



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೩ Part - III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಬುಧವಾರ, ೧೭, ಜನವರಿ, ೨೦೨೪ (ಪುಷ್ಯ, ೨೭, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, WEDNESDAY, 17, JANUARY, 2024 (PUSHYA, 27, SHAKAVARSHA, 1945)	ಸಂ. ೨೪ No. 24
-----------------------	--	------------------

GOVERNMENT OF KARNATAKA

NO: E-RD 17 GRC 2024

**Karnataka Government Secretariat,
M. S. Building**

Bengaluru, Dated: 17-01-2024.

NOTIFICATION

Whereas, upon considering the report of Superintendent of Police, (CT & R) Division, Nodal Officer, KPID Scam cases, CID, Bengaluru and after due investigation of the complaints of depositors it has come to the notice of the Government, that the Akshaya Gold Farms and Villas India Ltd and Group of Companies, Kolar are involved in fraudulent transactions by clandestinely and illegally collecting deposits or money from the general public and thereafter have failed to return the same either after maturity or on demand made by the depositors or complainants with promised interest and other assured benefits and thereby have failed to render the services promised to them.

And whereas, it has further come to the notice of the Government that Akshaya Gold Farms and Villas India Ltd and Group of Companies, Kolar and people associating with them have been acquiring lands, movable and immovable properties, cash and others from and out of the deposits or money so collected, from the depositors or complainants and thereby deviating from the intended purposes of accepting the deposits or money.

And whereas, the Government has reason to believe that the actions of Akshaya Gold Farms and Villas India Ltd and Group of Companies, Kolar and people associating with them are acting in and detrimental to the interest of the depositors or complainants whose intention was to defraud the innocent depositors, and it has become necessary to protect the

interest of the depositors of the Akshaya Gold Farms and Villas India Ltd and Group of Companies, Kolar.

And whereas, now the Government after considering the report of the Special Officer and Competent Authority IMA and other KPID Scam cases and satisfying itself about the urgent need to protect the interest of the depositors and in exercise of the powers conferred by

sub-section (2) of Section 3 of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishments Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005) hereby makes the following order, namely:

“ORDER”

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 3 of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishments Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005), the Government under the circumstances stated above having satisfied that in order to protect the interest of depositors it is necessary to attach the movable and immovable properties believed to belong to Akshaya Gold Farms and Villas India Ltd and Group of Companies, Kolar.

Therefore, the Government hereby attaches all movable properties as specified in the Annexure to this order believed to have been acquired by the Akshaya Gold Farms and Villas India Ltd and Group of Companies, Kolar either in its own name or in the name of any other person from and out of the deposits collected by the Akshaya Gold Farms and Villas India Ltd and Group of Companies, Kolar and where it transpires that such money or such other properties of the said financial establishments, or the personal assets of the promoters, partners, directors, managers or members or any other person of the said financial establishments is not sufficient for the repayment of the deposits or interest or such other assured benefits to the depositors.

Note: All the aforesaid movable properties, from the date of publication of this order in the Official Gazette, shall forthwith vest with the Competent Authority, who has been appointed by the Government, pending further orders from the Special Court.

**By Order and in the name of the
Governor of Karnataka**

**(Anwar Basha)
Deputy Secretary to Government,
Revenue Department
(Services-1, SSLR & Special Cell)**

ANNEXURE

**ಅಕ್ಷಯ ಗೋಲ್ಡ್ ಫಾರ್ಮ್ಸ್ ಅಂಡ್ ವಿಲ್ಲಾಸ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ
ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳ ವಿವರ:**

Sl. No	Name of the Account holder	Name of the Bank and Branch	Account Number	Amount Available in Rs.
1	Akshaya Gold Farms and Villas India Limited	Axis Bank, Kolar Branch	CA-814010200000231	1,08,745.22
2	Akshaya Gold Farms and Villas India Limited	Axis Bank, Kolar Branch	CA-911020052926775	3,67,035.60
Total				4,75,780.82/-

No: E-RD 17 GRC 2024

(Anwar Basha)
Deputy Secretary to Government
Revenue Department (Services-1,
SSLR & Special Cell)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 17 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2024

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 17.01.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಸಿಟಿ ಮತ್ತು ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆ.ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು, ಸಿ.ಐ.ಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಹಾಗೂ ಠೇವಣಿದಾರರ ದೂರುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯುಕ್ತ ತನಿಖೆಯ ತರುವಾಯ ಅಕ್ಷಯ ಗೋಲ್ಡ್ ಫಾರ್ಮ್ಸ್ ಅಂಡ್ ವಿಲ್ಲಾಸ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಹಾಗೂ ಗ್ರೂಪ್ ಆಫ್ ಕಂಪನೀಸ್, ಕೋಲಾರ ಇವರು ಠೇವಣಿದಾರರಿಂದ ಗುಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಮೋಸದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಆ ತರುವಾಯ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಠೇವಣಿದಾರರು ಅಥವಾ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬೇಡಿಕೆ ಮೇಲಾಗಲಿ ಆಶ್ವಾಸನೆ ನೀಡಿದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖಾತರಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಅವರಿಗೆ ಆಶ್ವಾಸನೆ ನೀಡಿದ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಅಕ್ಷಯ ಗೋಲ್ಡ್ ಫಾರ್ಮ್ ಅಂಡ್ ವಿಲ್ಲಾಸ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಹಾಗೂ ಗ್ರೂಪ್ ಆಫ್ ಕಂಪನೀಸ್, ಕೋಲಾರ ಹಾಗೂ ಅವರ ಸಹವರ್ತಿ ಜನರು ಠೇವಣಿದಾರರಿಂದ ಅಥವಾ ಫರ್ಯಾದಿದಾರರಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಹಣದಿಂದ ಜಮೀನು, ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು, ನಗದು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಸ್ತುವನ್ನು ಆರ್ಜಿಸಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಆ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಹಾಗೂ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಉದ್ದೇಶಿತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸದೆ ಬೇರೆ ಕಡೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಅಕ್ಷಯ ಗೋಲ್ಡ್ ಫಾರ್ಮ್ ಅಂಡ್ ವಿಲ್ಲಾಸ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಹಾಗೂ ಗ್ರೂಪ್ ಆಫ್ ಕಂಪನೀಸ್, ಕೋಲಾರ ಹಾಗೂ ಅವರ ಸಹವರ್ತಿ ಜನರು ಇವರ ಕೃತ್ಯಗಳು ಮುಗ್ದ ಜನರಿಗೆ ವಂಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಠೇವಣಿದಾರರ ಅಥವಾ ಫರ್ಯಾದಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ನಂಬಲು ಸರ್ಕಾರವು ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಶ್ರೀ ಅಕ್ಷಯ ಗೋಲ್ಡ್ ಫಾರ್ಮ್ ಅಂಡ್ ವಿಲ್ಲಾಸ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಹಾಗೂ ಗ್ರೂಪ್ ಆಫ್ ಕಂಪನೀಸ್ ಕೋಲಾರನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ ಐ.ಎಂ.ಎ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಂಚನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಹಾಗೂ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ತುರ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಸ್ವಯಂಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿನ (2005ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 30)ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತದೆ,

“ಆದೇಶ”

ಕರ್ನಾಟಕ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 2004 (2005ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 30)ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಕ್ಷಯ ಗೋಲ್ಡ್ ಫಾರ್ಮ್ ಅಂಡ್ ವಿಲ್ಲಾಸ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಹಾಗೂ ಗ್ರೂಪ್ ಆಫ್ ಕಂಪನೀಸ್, ಕೋಲಾರಗೆ ಸೇರಿದೆ ಎನ್ನಲಾದ ಚರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಮನಗಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಂಥ ಹಣ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಇತರೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರವರ್ತಕರ, ಪಾಲುದಾರರ, ನಿರ್ದೇಶಕರ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳು ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಬಡ್ತಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಖಾತ್ರಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿದಾರರಿಗೆ ಮರುಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ

ಪರ್ಯಾಪ್ತ ವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಕ್ಷಯ ಗೋಲ್ಡ್ ಫಾರ್ಮ್ ಅಂಡ್ ವಿಲ್ಲಾಸ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಹಾಗೂ ಗ್ರೂಪ್ ಆಫ್ ಕಂಪನೀಸ್, ಕೋಲಾರ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ರೇವಣಿಗಳಿಂದ ತನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಆರ್ಜಿಸಿದೆ ಎನ್ನಲಾದ ಈ ಆದೇಶದ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಚರ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೂಲಕ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರಿಸಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ಚರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಧಿಕೃತ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶವು ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡಿರುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಿಯುತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಅನ್ವರ್ ಬಾಪ)
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಸೇವೆಗಳು-1
ಭೂಮಾಪನ & ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)

ಅನುಬಂಧ

ಅಕ್ಷಯ ಗೋಲ್ಡ್ ಫಾರ್ಮ್ ಅಂಡ್ ವಿಲ್ಲಾಸ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ
ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳ ವಿವರ:

Sl. No	Name of the Account holder	Name of the Bank and Branch	Account Number	Amount Available in Rs.
1	Akshaya Gold Farms and Villas India Limited	Axis Bank, Kolar Branch	CA-814010200000231	1,08,745.22
2	Akshaya Gold Farms and Villas India Limited	Axis Bank, Kolar Branch	CA-911020052926775	3,67,035.60
Total				4,75,780.82/-

ಸಂಖ್ಯೆ: ಇ-ಆರ್‌ಡಿ 17 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2024

(ಅನ್ವರ್ ಬಾಪ)
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ(ಸೇವೆಗಳು-1,
ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)